

Bijlage 3

Uitwerking van de aanbevelingen Rekenkamer Oost Nederland 'Meer vitaliteit, minder leegstand?

Aanbeveling 1 GS: Zorg voor inzicht in de plancapaciteit en vraag en aanbod van winkels in de Overijsselse gemeenten. Maak op basis van dit inzicht een onderbouwde keuze om al dan niet in te zetten op regionale programmering en/of het verminderen van plancapaciteit voor winkels.

Zoals vermeld in onze brief dd 01-03-2022 en besproken met uw commissie vullen wij deze aanbeveling op een andere wijze in.

Aanbeveling 2 GS: Oriënteer op de mogelijkheden om de inzet in binnensteden meer te richten op de gebieden die het minst vitaal zijn. Betrek hierin de inzichten die de vitaliteitsbenchmark biedt.

In de evaluatie van de stadsbeweging (zie bijlage 2) hebben wij onze partners ook gevraagd naar dit onderwerp. Conclusie is dat de vraag naar inzet vanuit de stadsbeweging in kleinere centra veelal ook zit in kleinschaligere ingrepen zoals visievorming, organisatie van centropartijen en aanpak openbare ruimte terwijl de problematiek van grotere centra eerder kan vragen om grote, kosten intensieve, transformatie projecten.

Een aantal respondenten (stakeholders) geeft ook terug dat logisch is om te investeren op plekken waar de basis op orde is, en die dus in basis wat meer vitaal zijn. Zonder een lokaal draagvlak dat zich vertaalt in actieve betrokkenheid kan de provincie niet bijdragen aan structurele aanpak of multipliereffect, want dan stopt het met de subsidie. Tot slot zitten in de benchmark veel criteria die ook met provinciaal ingrijpen niet of lastig te beïnvloeden zijn zoals demografische ontwikkeling, ligging of inkomen.

Daarnaast hebben we de vitaliteitsbenchmark uit 2019 herhaald. Door beide jaren met elkaar te vergelijken is ook te zien op welke punten centra beter en slechter scoren dan in 2019. Dit is niet één op één te vertalen naar resultaten van onze inzet maar geeft wel een goede basis om samen met de centropartijen verder te werken.

Parallel hieraan hebben we in vier centra onderzoek gedaan naar hoe inwoners vitaliteit ervaren. Hieruit blijkt dat gebruikers in een centrum niet alleen willen 'kopen', maar steeds meer ook ontmoeten, verblijven en recreëren, aspecten die moeilijk te meten zijn. Dit heeft een aantal suggesties opgeleverd om de vitaliteitsbenchmark een volgende keer uit te breiden.

Aanbeveling 3. PS: Bepaal, op basis van ons onderzoek en de oriëntatie van GS (zie aanbeveling 2), of de inzet gericht moet zijn op de grootste probleemgebieden.

De keuze waarvoor middelen in een nieuwe coalitieperiode worden ingezet is uiteraard geheel aan een nieuwe coalitie.

Aanbeveling 4. GS: Blijf inzetten op reflectie en onderzoek en benut dit ook voor het verkrijgen van inzicht in de effecten. Doe dit in ieder geval door:

a. oorzaken te achterhalen voor de verschillen in ontvangen subsidie tussen gemeenten;

b. aandacht te besteden aan het meetbaar maken van (voortgang in) samenwerking in centra en

c. de vitaliteitsbenchmark na verloop van tijd te herhalen.

Zie aanbeveling 2

Aanbeveling 5 GS: Informeer PS uitgebreider en meer gestructureerd over de inzet van de Herstructureringsmaatschappij Overijssel (HMO) en de resultaten daarvan, waarbij in elk geval inzicht wordt gegeven in de voortgang van de prestaties die in de opdrachtverstrekking zijn afgesproken.

We werken toe naar een vernieuwde jaarrapportage van alle revolverende verbonden partijen van de provincie. Op 13 juli hebben wij u hiervan de eerste versie toegestuurd onder de titel '[Jaaroverzicht 2021 Overijsselse fondsen](#)'. Op 7 december heeft de Rekenkamer Oost Nederland u het rapport '[Een kwestie van lange adem](#)' aangeboden. In dit rapport heeft de rekenkamer onderzoek gedaan naar de revolverende fondsen en constateert de rekenkamer zelf ook dat de informatievoorziening is verbeterd.

Aanbeveling 6 PS: Ga, met het oog op wat er op de winkel- en kantorensector afkomt, in gesprek over de rol die je als provincie wilt pakken bij het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit, leefbaarheid en economische aantrekkelijkheid van gebieden via de aanpak van leegstand.

In de evaluatie van de stadsbeweging hebben we deze vraag meegenomen voor wat betreft de binnensteden. Onze partners geven in de evaluatie aan dat de transitie van de binnensteden een langjarige 'marathon' is. Een rol van de provincie op het gebied van cofinanciering en expertise achten onze partners noodzakelijk om deze transitie te kunnen doormaken en gebruik te kunnen maken van landelijke regelingen. Op het netwerkevent op 3 november 2022 hebben onze partners aangegeven aan dat er een veenbrand woedt in de centrumgebieden. Vanwege de toegenomen onzekerheid over consumentenbestedingen, loonontwikkeling en energieprijzen maakt men zich zorgen voor de komende periode. Het signaal is dat retailers vaak mooi weer blijven spelen. Op dit moment is er ook minder aandacht voor leegstand in de binnensteden, maar de verwachting is dat snel weer op de agenda komt.

Voor wat betreft de kantorenmarkt, hebben wij een monitoringsinstrument in ontwikkeling waarmee we op gemeente- en kantorenlocatieniveau inzicht bieden in jaarlijks aanbod en opname (aantal panden, vloeroppervlak). Dit biedt ook inzicht in de ontwikkeling van een aantal kenmerken van kantoren (grootteklasse, energielabel, etc.). Daarnaast maken de kantorenparken onderdeel uit van ons programma Toekomstbestendige werklocaties, waarbij we met partners de versnelling van de maatschappelijke opgaven op de werklocaties oppakken. Dit met als doel het vestigingsklimaat te versterken.

Aanbeveling 7 GS: Geef een jaar na de behandeling van dit rapport inzicht in de implementatie van de aanbevelingen

Met deze rapportage voldoen we aan deze aanbeveling