

Bijlage bij Statenbrief

Datum

19 maart 2024

Zaaknummer

2024-002152

Blad

1 van 2

Onderwerp

Vervolg op Rekenkamer-rapport 'Meer vitaliteit, minder leegstand?'

Portefeuillehouder

Dirk Vreugdenhil

De Rekenkamer heeft onderzoek gedaan naar de doeltreffendheid van de provinciale inzet op de leegstand van vooral kantoren en winkels en op basis daarvan een aantal aanbevelingen gedaan, te weten:

1. Evalueer de aanpak SteenGoed Benutten en doe onderzoek naar benutting instrumentarium en effect.
2. Verken of de inzet (meer) gericht kan worden op gebieden waar leegstand en vitaliteit een (groot) probleem zijn (dit mede op basis van de geactualiseerde vitaliteitsbenchmark).
3. Maak in de investeringsinstructie van fondsbeheerder Ontwikkel en Herstructureringsmaatschappij Gelderland (OHG) duidelijke afspraken over te leveren prestaties.
4. Scherp de informatievoorziening naar Provinciale Staten aan.

Ad 1. Evaluatie

De aanpak Steengood Benutten is in de vorige coalitieperiode geëvalueerd. Het evaluatierapport en de aanbevelingen zijn als bijlage 2 en 3 bij deze brief gevoegd. Het overall oordeel van betrokken partijen over de aanpak SGB in de afgelopen jaren is positief. De inzet van kennis en deskundigheid van het team in combinatie met proces- en uitvoeringssubsidies helpt gemeenten om -in een vroeg stadium- de sterktes en zwaktes van hun projecten in kaart te brengen en de kwaliteit ervan te verbeteren. In bijlage 4 reflecteren we op de conclusies en aanbevelingen en hoe we die meenemen in deze collegeperiode.

Ad 2. Verkenning inzet SGB waar leegstand een groot probleem is

Voor wat betreft de verkenning naar de mogelijkheden om SGB meer in te zetten waar leegstand en gebrek aan vitaliteit een groot probleem zijn is gebruik gemaakt van de evaluatie en aanvullende gesprekken. Er zijn gebieden in Gelderland waar de leegstand hoog is en waar toch weinig gebruik is gemaakt van SGB-instrumentarium. Uit de evaluatie komt naar voren dat vooral kleine gemeenten moeite hebben met het realiseren van (vaak complexe) transformatieprojecten en dat informatie over ondersteuningsmogelijkheden vanuit SGB onvoldoende bekend is.

De informatievoorziening kunnen we verbeteren. We zijn echter bij SGB altijd afhankelijk van voldoende energie/initiatief en prioriteit bij onze partners. Dan kunnen we helpen met kennis, een goed netwerk en een stukje subsidie. We hebben de capaciteit en de middelen niet om projecten echt te gaan trekken, tenzij sprake is van een groot woningbouwprogramma. In dat laatste geval kan het versnellingssteam woningbouw de gemeente echt werk uit handen nemen.

Een te proactieve houding van de provincie in gebieden met veel leegstand kan bovendien leiden tot het ongewenste effect dat vastgoedeigenaren achterover leunen en provinciale subsidies op voorhand incalculeren.

Datum

19 maart 2024

Zaaknummer

2024-002152

Blad

2 van 2

Overigens kunnen alle gemeenten die samen met bewoners plannen maken voor de transformatie van leegstaande panden tot bijvoorbeeld multifunctionele accommodaties rekenen op ondersteuning vanuit de dorpendeals. Een aanpak waar ook kleine kernen -waar de markt leegstand soms minder snel oplost maar bewoners wel ideeën hebben- gebruik van kunnen maken. De kennis en ervaring van de aanpak SGB worden hierbij ook ingezet.

Ad 3. Ontwikkel en HerstructureringsMaatschappij (OHG).

Een aantal aanbevelingen van de Rekenkamer hadden betrekking op het functioneren van OHG. Ook OHG is geëvalueerd. Mede naar aanleiding hiervan worden de prestatie-indicatoren, de monitoring van de voortgang en de informatievoorziening aangescherpt. Ook zijn er binnen Oost NL verbeteringen aangebracht in het proces van behandeling en beoordeling van investeringsvoorstellen. En er zijn verdere afspraken gemaakt over de samenwerking tussen het provinciale team SGB en OHG. Vooralsnog zijn aanpassingen in de investeringsinstructie van OHG niet aan de orde.

Ad 4 Informatievoorzieningen Staten

In deze coalitieperiode zal de informatievoorziening richting uw Staten over zowel inzet en prestaties van SteenGoed Benutten als OHG worden aangescherpt. We hebben hierover afspraken gemaakt met OHG.

OHG rapporteert rechtstreeks aan uw Staten door middel van kwartaalrapportages.

Over de resultaten van SGB wordt u geïnformeerd via de P&C-cyclus en de Staat van de Volkshuisvesting.