

Persbericht Rekenkamer Oost-Nederland

Onder embargo tot woensdag 2 februari 10:00

Rekenkamer Oost-Nederland publiceert onderzoek naar rol van provincie Gelderland en Overijssel bij leegstand

Deventer, 2 februari 2022

Leegstand van panden kan een bedreiging vormen voor de vitaliteit of leefbaarheid van een gebied. Door de coronacrisis is leegstand een des te actueler thema. De Rekenkamer Oost-Nederland onderzocht hoe de provincies Gelderland en Overijssel omgaan met leegstand van winkels en kantoren. Zij concludeert in haar rapport 'Meer vitaliteit, minder leegstand?' dat de provincies de afgelopen jaren actief inzetten op leegstand, maar die inzet niet per se gericht is op de minst vitale gebieden. Omdat er veel ontwikkelingen spelen, is het belangrijk dat PS en GS in gesprek gaan over de inzet op leegstand in de toekomst.

Leegstand is een actueel probleem wegens een veranderende vastgoedmarkt en bijvoorbeeld de toename van thuiswerken en online winkelen. Ontwikkelingen die door de coronapandemie waarschijnlijk worden versneld en versterkt. Leegstand vermindert de aantrekkelijkheid van (centrum)gebieden. De provincies Gelderland en Overijssel voeren al een aantal jaren beleid om leegstand tegen te gaan en de kwaliteit van (beeldbepalende) plekken te verhogen. Daarom is dit volgens de Rekenkamer een goed moment om te leren van de inzet die is gedaan.

Uit het onderzoek blijkt dat de provincies zich actief hebben ingezet om leegstand aan te pakken. Dat hebben ze gedaan door ruimtelijk beleid, subsidies en revolverende fondsen. Die inzet kan wel gericht: hoewel de provincies steeds beter in beeld krijgen welke centrumgebieden kwetsbaar zijn, blijkt dat het subsidiegeld niet per se naar de minst vitale gebieden gaat. Het is aan Provinciale Staten om te bepalen waar de inzet op gericht moet zijn. De Rekenkamer beveelt hen aan hierover met Gedeputeerde Staten (het dagelijks bestuur van de provincie) in gesprek te gaan. Met het oog op de vele ontwikkelingen die spelen beveelt de Rekenkamer aan in dat gesprek ook stil te staan bij de rol die de provincie in de toekomst wil pakken bij het bevorderen van de kwaliteit en leefbaarheid van gebieden via de aanpak van leegstand.

Het rapport is vanaf 2 februari te lezen op de website van de Rekenkamer. Tegelijkertijd met haar rapport publiceert de Rekenkamer een expert review die geschreven is door Cees-Jan Pen. Hij is lector bij Fontys en expert op het gebied van regionale economie en vastgoed. In de expert review geeft hij zijn visie op het rapport van de Rekenkamer en de actuele ontwikkelingen op het gebied van leegstand.

Over de Rekenkamer Oost-Nederland

De Rekenkamer Oost-Nederland is de rekenkamer voor de provincies Gelderland en Overijssel. Wij doen onafhankelijk onderzoek naar de uitvoering van het provinciaal beleid. De onderzoeksrapporten

zijn openbaar en worden behandeld in de vergaderingen van Provinciale Staten. Provinciale Staten besluiten vervolgens wat er met de conclusies en aanbevelingen gedaan wordt.

Op deze wijze draagt de Rekenkamer Oost-Nederland bij aan de kwaliteit van het provinciaal bestuur en aan het vergroten van de publieke verantwoording.

Voor vragen over dit persbericht kunt u contact opnemen met de voorzitter van de Rekenkamer Oost-Nederland, de heer Mekeel: 06-11794392 of met Suzan Mathijssen, secretaris-directeur van de Rekenkamer via 0570-665800. Het onderzoeksplan is te downloaden van onze website www.rekenkameroost.nl. Daar treft u ook meer informatie aan over de organisatie en de werkwijze van de Rekenkamer Oost-Nederland.