

Persbericht Rekenkamer Oost-Nederland

Embargo tot woensdag 26 september 2018 10.00

Rol provincie Overijssel bij wonen

Deventer, 21 september 2018

De woningmarkt is grillig. Nu wordt flink bijgebouwd om aan de vraag te voldoen. Nog niet zo lang geleden was er sprake van een overcapaciteit aan geplande woningbouw. De provincie Overijssel streeft naar balans op de woningmarkt. Mede door de sturing van de provincie is de overcapaciteit verminderd, maar is er minder aandacht geweest voor kwalitatieve aspecten van de balans. Dat concludeert de Rekenkamer Oost-Nederland in haar rapport *'Waar ligt de balans?'*

Rol provincie op woningmarkt

De Rekenkamer heeft onderzoek gedaan naar de rol van de provincie bij wonen. De directe invloed is beperkt. Het onderzoek richt zich daarom vooral op de vraag of de provincie Overijssel de randvoorwaarden voor die balans heeft gecreëerd. Balans in kwantiteit en kwaliteit. De kwantiteit gaat over de aantallen. De kwaliteit over bijvoorbeeld het type woning, de plaats waar de woning staat en het aandeel huurwoningen.

Kwantitatieve balans op de woningmarkt

De Rekenkamer constateert dat Gedeputeerde Staten (GS) van de provincie Overijssel sinds 2014 strakker zijn gaan sturen op het aantal woningen. Er zijn afspraken gemaakt met gemeenten en regels voor opgesteld in de verordening. Mede hierdoor is de overcapaciteit in plannen, het te veel aan woningen, verminderd en is er ruimte ontstaan voor nieuwe, betere plannen. Deze aanpak kent bij een aantrekkelijke woningmarkt risico's. De provincie heeft hier maatregelen voor genomen, bijvoorbeeld door prognoses tussentijds bij te stellen. De toekomst moet uitwijzen of die maatregelen voldoende zijn. Daarom adviseert de Rekenkamer aan GS hier eind 2019 onderzoek naar te doen.

Kwalitatieve balans op de woningmarkt

Aan de kwalitatieve aspecten van de balans is de afgelopen periode door GS minder aandacht besteed, zo stelt de Rekenkamer. De provincie heeft hier wel afspraken over gemaakt met gemeenten, maar die afspraken gaan vooral over het krijgen van meer kennis en de afspraken worden slechts beperkt gemonitord. Naast de woonafspraken zijn er, vanuit andere provinciale programma's, nieuwe initiatieven ontstaan die met wonen te maken hebben, zoals de Woonkeukens en stadscheques voor kleinschalige initiatieven. Dit maakt het lastig om een totaaloverzicht te krijgen van wat de provincie Overijssel doet op het gebied van wonen. De Rekenkamer adviseert daarom de kennis die verzameld is over kwalitatieve aspecten van de woningmarkt te gebruiken om het woonbeleid verder te ontwikkelen en kwalitatieve thema's te gaan monitoren.

Informatie over balans woningmarkt

De ambitie van de provincie Overijssel is een woningmarkt die kwantitatief en kwalitatief in balans is. De Rekenkamer constateert dat Provinciale Staten vooral informatie krijgen over de

kwantitatieve balans, oftewel de aantallen. Op de kwalitatieve balans is minder zicht. Terwijl daar wel informatie over wordt verzameld en onderzoek naar wordt gedaan, maar dit is vooral incidenteel. Dit brengt de Rekenkamer bij het advies de informatievoorziening te verbeteren.

Over de Rekenkamer Oost-Nederland

De Rekenkamer Oost-Nederland is de rekenkamer voor de provincies Gelderland en Overijssel. Wij doen onafhankelijk onderzoek naar de uitvoering van het provinciaal beleid. De onderzoeksrapporten zijn openbaar en worden behandeld in de vergaderingen van Provinciale Staten. Provinciale Staten besluiten vervolgens wat er met de conclusies en aanbevelingen gedaan wordt.

Op deze wijze draagt de Rekenkamer Oost-Nederland bij aan de kwaliteit van het provinciaal bestuur en aan het vergroten van de publieke verantwoording.

Voor vragen over dit persbericht kunt u contact opnemen met de voorzitter van de Rekenkamer Oost-Nederland, de heer Mekeel: 06-44657866 of met mevrouw Mathijssen, secretaris-directeur van de Rekenkamer via 0570-665800. Het rapport is te downloaden van onze website www.rekenkameroost.nl. Daar treft u ook meer informatie aan over de organisatie en de werkwijze van de Rekenkamer Oost-Nederland.