

Deventer, 29 juni 2015

Embargo tot 1 juli 14.00 uur

Aanzienlijk overaanbod bedrijventerreinen, actieve regie van de provincie nodig

Er is nog steeds sprake van een aanzienlijk overaanbod aan bedrijventerreinen in Gelderland, zo blijkt uit het onderzoek van de Rekenkamer Oost-Nederland. Ondanks een actieve aanpak van de provincie en de regio's zijn er fors meer bedrijventerreinen dan waar vraag naar is. Naast onnodig ruimtebeslag kan dit overaanbod met name voor gemeenten financiële gevolgen hebben. De provincie kan als bovenregionale overheid een belangrijke rol spelen bij het terugbrengen van het overaanbod.

Teveel bedrijventerreinen in Gelderland

De laatste 5 jaar is de vraag naar bedrijventerreinen gehalveerd waardoor de huidige voorraad zeker voldoende is voor de komende 12 jaar en als de vraag niet opnieuw aantrekt voor een nog veel langere periode. Om de vraag en het aanbod naar bedrijventerreinen in balans te houden maken de provincies en regio's periodiek inschattingen van de toekomstige vraag. De Rekenkamer concludeert dat de gehanteerde prognoses achteraf niet realistisch blijken te zijn.

Met uitzondering van de regio Rivierenland hebben alle regio's te kampen met een overaanbod. Zo hebben de Stadsregio en Noord-Veluwe beduidend meer bedrijventerreinen dan nodig.

Actieve provincie

De provincie Gelderland werkt actief met de regio's samen voor een goede invulling van het bedrijventerreinenbeleid. Er zijn afspraken gemaakt en de provincie houdt de vinger aan de pols door jaarlijks overleg met de regio's. Daarnaast maakt zij met enige regelmaat nieuwe inschattingen over de ontwikkeling van de vraag en het aanbod naar bedrijventerreinen. De provincie is tot nu toe terughoudend met het bijstellen van de inschattingen van de toekomstige vraag. Vanuit haar bovenregionale rol is de provincie aan zet om samen met de regio's het overaanbod terug te brengen en daarmee te zorgen voor een gezondere markt voor bedrijventerreinen.

Vervolg-onderzoek

Het onderzoek 'van wens naar werkelijkheid, de regisseur aan zet' is een vervolg op een onderzoek van de rekenkamer uit 2012. Hierin concludeerden we dat de uitvoering van het bedrijventerreinenbeleid onder druk staat waardoor het risico toeneemt dat de gewenste effecten niet of beperkt gehaald worden.

Over de Rekenkamer Oost-Nederland

De Rekenkamer Oost-Nederland is de rekenkamer voor de provincies Gelderland en Overijssel. Wij doen onafhankelijk onderzoek naar de uitvoering van het provinciaal beleid. De onderzoeksrapporten zijn openbaar en worden behandeld in de vergaderingen van Provinciale Staten. Provinciale Staten besluiten vervolgens wat er met de conclusies en aanbevelingen gedaan wordt.



Op deze wijze draagt de Rekenkamer Oost-Nederland bij aan de kwaliteit van het provinciaal bestuur en aan het vergroten van de publieke verantwoording.

Voor vragen over dit persbericht kunt u contact opnemen met de voorzitter van de Rekenkamer Oost-Nederland, de heer Mekeel: 06-44657866 of met mevrouw Mathijssen, secretaris-directeur van de Rekenkamer via 0570-665800. Het rapport is te downloaden van onze website www.rekenkameroost.nl. Daar treft u ook meer informatie aan over de organisatie en de werkwijze van de Rekenkamer Oost-Nederland.