

# Overzicht grondinstrumentarium

## STURING VIA EIGENDOM



### aankoop

- Vrijwillige aankoop (marktconform)
- Minnelijke aankoop (met volledige schadeloosstelling)
- Onteigening



### beheer

- Pacht
- Geliberaliseerde pacht
- Erfpacht
- Jachtrechten
- Visrechten
- Voortgezet gebruik
- Verhuur gebouwen
- Bruikleenovereenkomst
- Beheerovereenkomst



### verkoop

- Verkoop van grond

## STURING EN BEÏNVLOEDING GRONDGEBRUIK



### juridische en planologische instrumenten

- Omgevingsverordening
- Vergunningverlening
- Wijziging ruimtelijk plan gemeente
- Ruimtelijk plan vaststellen
- Gedoogplicht
- Voorkeursrecht
- Kwalitatieve verplichting en/of kettingsbeding
- Zelfrealisatie
- Ontpachting
- Gedoogovereenkomst
- Samenwerkingsovereenkomst
- Programmeringsafspraken
- Landinrichting
- Anterieure overeenkomst i.c.m. kostenverhaal



### financieel-economische instrumenten

- Subsidie
- Garantstelling
- Grondbank en/of investeringskrediet/ -fonds
- Cofinanciering
- Deelneming/verbonden partij
- Grondexploitatie



### communicatie instrumenten

- Communicatiecampagne gericht op beïnvloeding grondgebruik

